

ΣΙΜΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023-ΑΡ.ΓΕΜΗ 121874301000 (ποσά σε ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	2023	2022
<u>Ενσώματα Πάγια</u>		
Ακίνητα	4.406.927,59	3.299.481,12
Λοιπός Εξοπλισμός	2,00	2,00
Σύνολο Ενσώματων Παγίων	4.406.929,59	3.299.483,12
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	72.990,18	0,05
Σύνολο	72.990,18	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα	85,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.480.004,77	3.299.483,12
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	100.000,00
Λοιπές απαιτήσεις	8.912,77	10.236,80
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	106.032,58	652.904,21
Σύνολο	114.945,35	763.141,01
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων	114.945,35	763.141,01
Σύνολο ενεργητικού	4.594.950,12	4.062.624,13
<u>Καθαρή θέση</u>		
<u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	2.269.509,00	1.220.417,00
<u>Αποθεματικά & αποτ/τα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	-
Αποτελέσματα εις νέο	(52.743,32)	123.120,62
Σύνολο	(52.743,32)	123.120,62
Σύνολο καθαρής θέσης	2.216.765,68	1.343.537,62
<u>Υποχρεώσεις</u>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.190.502,85	2.329.398,45
Σύνολο	2.190.502,85	2.329.398,45
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	145.586,53	187.257,70
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.228,10	122.569,74
Φόρος Εισοδήματος	8.698,12	68.668,64
Λοιποί φόροι-τέλη	7.737,60	3.271,29
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	-
Λοιπές υποχρεώσεις	15.000,00	7.407,00
Εξοδα χρήσης δουλευμένα	431,24	513,74
Σύνολο	187.681,59	389.688,11
Σύνολο υποχρεώσεων	2.378.184,44	2.719.086,56
Σύνολο Καθαρής θέσης & Υποχρεώσεων	4.594.950,12	4.062.624,18

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (ποσά σε ευρώ)

	2023	2022
Κύκλος εργασιών	172.717,74	65.882,95
Κόστος Πωλήσεων	-174.667,75	-83.544,62
Μικτό Αποτέλεσμα	-1.950,01	-17.661,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	753,00
Σύνολο	-1.950,01	-16.908,67
Εξοδα Διοίκησης	-8.200,22	-15.322,70
Εξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα & ζημιές	-1.054,32	-175,52
Λοιπά έσοδα & κέρδη	0,00	0,02
Αποτέλεσμα προ τόκων & φόρων	-11.204,55	-32.406,87
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	34,44	7,05
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-164.693,83	-105.410,24
Αποτέλεσμα προ φόρων	-175.863,94	-137.810,06
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (ζημιές)	-175.863,94	-137.810,06

